



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Prishtinë, Datë: 20.09.2012
Nr.0204-1000

Arben Çitaku
Sekretar i Përgjithshëm
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

Lënda: Shkresë përcjellëse

I nderuar,

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar **Vendimin për aprovimin e planit rregullues urban për B.T projekti "Xhemajl Kada dhe 7 Shtatori "**, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Pejës dhe nënshkruar nga Kryesuesi i KK së Pejës, me qëllim të vlerësimit të ligjshmërisë.

Në bazë të Vendimit të Qeverisë me Nr. 2/119 të datës 07.04.2010 për formimin e komisioneve për shqyrtimin e akteve lokale, ju si ministri Kryesuese e Komisionit, po ju përcjellim për shqyrtim dhe vlerësim të ligjshmërisë këtë Vendim lokal.

Bashkangjitur gjeni Vendimin e lartshënuar të komunës së Pejës.

Me respekt,
Besnik Osmani
Sekretar i Përgjithshëm,
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Kopje: Hidajete Zhuri-MMPH
Shpend Agaj -MMPH
Emine Hoti -MAPL
Arkivit të MAPL-së



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Pristina, Dt: 21.09.2012

Br.0204-1000

Arben Çitaku

Generalni Sekretar

Ministarstvo Sredine i prostornog planiranja

Predmet: Propratni dopis

Poštovani,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave je primilo **Odluku o usvajanju urbanog regulativnog plan za B.T projekat "Xhemajl Kada dhe 7 Shtatori "**, usvojen od Skupštine Opštine Peć i potpisan od predsedavajućeg SO Peć, sa ciljem procenjivanja zakonitosti.

Na osnovu Odluke Vlade Br. 2/119 od dt. 07.04.2010 o formiranju komisija za razmatranje lokalnih akata, vi kao ministarstvo predsedavajuće Komisije, dostavljamo vam na razmatranje i procenjivanje ove lokalne Odluke .

U prilogu ćete naći gore nevedenu Odluku opštne Peć.

S poštovanjem,

Besnik Osmani

Generalni Sekretar,

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave

Kopija: Hidajete Zhuri-MSPP

Shpend Agaj -MSPP

Emine Hoti -MALS

Arhivi MALS-a



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në mbështetje të nenit 17 pika a të Ligjit Nr.03/L-40 mbi Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës,Nr.12.04.qershor 2008"),neni 92 pika b të Statutit të Komunës së Pejës,01.Numër:09 - 8103,datë: 29.shtator 2008,nenit 15,nenit 16,5 të Ligjit për Planifikimin Hapësinor Nr. 2003/14 ,Udhëzimit Administrativ për zbatimin e Ligjit për planifikim nr. 41 , Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 31.korrik 2012, njëzërit muar këtë:

V E N D I M

**PËR APROVIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN PËR B.T Projekti
"Xhemajl Kada dhe 7 Shtatori "**

Neni 1.

- 1.1 Me këtë vendim në pajtim me vendimin mbi aprovimin e Planit Zhvillimor Komunal dhe Planit Zhvillimor Urban të qytetit të Pejës nr.01-350-4999 datë 14.05.2007, aprovohet Plani Rregullues Urban për B.T. " Xhemajl Kada dhe 7 Shatori ", projekti " Prej rrethit te rrethi ".

Neni 2

2.1. Plani Rregullues Urban nga neni 1 të këtij vendimi përfshin parcelat e listuara si vijon:

1317-59	4317-19	4322-12	4335-3	4376-101	4376-92	521-36	9012-0
1319-25	4317-2	4322-13	4335-4	4376-102	4376-93	521-37	9013-0
1319-27	4317-20	4322-14	4335-5	4376-103	4376-94	521-38	9014-0
1319-28	4317-21	4322-16	4335-6	4376-104	4376-95	521-39	9015-0
1319-29	4317-22	4322-18	4335-7	4376-105	4376-97	521-4	9016-0
1321-5	4317-23	4322-2	4335-8	4376-106	4376-98	521-40	9017-0
2327-2	4317-24	4322-21	4335-9	4376-107	4376-99	521-41	9018-0
2327-3	4317-25	4322-3	4336-1	4376-108	4377-1	521-42	9021-0
32-0	4317-26	4322-4	4336-10	4376-109	4378-0	521-44	9022-0
33-0	4317-27	4322-5	4336-3	4376-11	4379-1	521-45	9026-0
4076-124	4317-30	4322-6	4336-4	4376-110	4379-10	521-46	9027-0
4102-7	4317-31	4322-8	4337-0	4376-111	4379-11	521-47	9028-0
4223-4	4317-32	4323-1	4338-0	4376-112	4379-12	521-48	9029-0
4223-5	4317-34	4323-2	4339-17	4376-113	4379-13	521-5	9039-0

4229-9	4317-36	4323-3	4339-3	4376-114	4379-14	521-50	9040-0
4290-0	4317-37	4323-5	4339-4	4376-115	4379-16	521-51	9041-0
4292-1	4317-4	4323-7	4339-7	4376-116	4379-17	521-52	9042-0
4292-5	4317-40	4323-8	4340-1	4376-117	4379-18	521-53	9043-0
4296-0	4317-41	4324-1	4341-1	4376-118	4379-19	521-54	9043-0
4297-0	4317-42	4324-10	4341-2	4376-119	4379-2	521-55	9044-0
4298-1	4317-45	4324-11	4341-3	4376-12	4379-3	521-56	9046-0
4298-2	4317-46	4324-2	4341-4	4376-121	4379-4	521-57	9047-0
4298-27	4317-49	4324-20	4341-5	4376-122	4379-5	521-58	9050-0
4298-3	4317-5	4324-25	4342-1	4376-123	4379-6	521-590	9051-0
4298-4	4317-50	4324-27	4342-2	4376-125	4379-8	521-6	9052-0
4298-5	4317-51	4324-28	4342-3	4376-127	4379-9	521-60	9053-0
4298-6	4317-52	4324-3	4342-4	4376-128	4382-2	521-61	9054-0
4298-7	4317-53	4324-5	4342-5	4376-129	4398-10	521-62	9057-0
4298-8	4317-54	4324-6	4342-6	4376-13	4807-12	521-7	9058-0
4298-9	4317-55	4324-7	4342-7	4376-130	501-0	521-8	9060-0
4299-1	4317-56	4324-9	4343-0	4376-131	502-0	521-9	9061-0
4299-2	4317-57	4325-1	4343-3	4376-132	510-1	523-2	9063-0
4299-3	4317-58	4325-2	4344-1	4376-134	510-23	524-0	9068-0
4300-0	4317-59	4326-1	4344-2	4376-135	511-1	524-20	90690-0
4301-1	4317-6	4326-2	4344-3	4376-136	511-2	525-0	90691-0
4301-10	4317-65	4327-1	4347-1	4376-137	512-1	5317-50	90692-0
4301-11	4317-66	4329-1	4348-1	4376-138	512-10	549-1	90693-0
4301-12	4317-67	4329-10	4348-2	4376-139	512-11	549-3	90694-0
4301-13	4317-7	4329-11	4348-4	4376-14	512-12	549-4	90695-0
4301-16	4317-8	4329-12	4349-1	4376-142	512-13	549-5	90696-0
4301-17	4317-9	4329-2	4349-2	4376-146	512-14	549-6	90697-0
4301-18	4318-1	4329-3	4349-3	4376-147	512-2	550-1	90698-0
4301-19	4318-11	4329-5	4350-1	4376-148	512-3	550-10	90699-0
4301-2	4318-12	4329-6	4350-2	4376-15	512-4	550-11	90700-0
4301-20	4318-2	4329-7	4350-3	4376-150	512-5	550-12	90701-0
4301-21	4318-3	4329-9	4350-4	4376-151	512-6	550-13	90702-0
4301-23	4318-4	4330-10	4351-1	4376-152	512-7	550-14	90703-0
4301-26	4318-5	4330-11	4351-2	4376-153	513-10	550-15	90704-0
4301-4	4318-6	4330-12	4351-3	4376-155	513-3	550-16	90705-0
4301-5	4318-7	4330-13	4351-5	4376-16	513-4	550-17	90706-0
4301-6	4318-8	4330-14	4352-0	4376-176	513-5	550-18	90707-0
4301-9	4319-1	4330-15	4353-0	4376-18	513-9	550-19	90708-0
4302-0	4319-10	4330-16	4354-1	4376-19	514-1	550-20	90709-0
4302-1	4319-11	4330-17	4355-0	4376-2	514-2	550-21	90710-0
4302-10	4319-12	4330-18	4356-1	4376-20	515-1	550-22	90711-0
4302-11	4319-13	4330-19	4356-17	4376-21	515-2	550-23	90712-0
4302-12	4319-14	4330-2	4356-2	4376-22	515-5	550-24	90713-0
4302-13	4319-15	4330-20	4357-0	4376-27	516-1	550-25	90714-0
4302-14	4319-16	4330-22	4358-0	4376-28	516-10	550-26	90715-0
4302-15	4319-17	4330-23	4359-0	4376-29	516-12	550-27	90716-0
4302-16	4319-2	4330-3	4360-1	4376-3	516-13	550-28	90717-0
4302-19	4319-20	4330-4	4360-2	4376-30	516-14	550-29	90718-0
4302-3	4319-21	4330-5	4361-1	4376-31	516-15	550-3	90719-0
4302-5	4319-22	4330-6	4362-1	4376-32	516-16	550-30	90720-0

4302-6	4319-23	4330-7	4362-10	4376-33	516-17	550-31	90721-0
4302-7	4319-29	4330-8	4362-11	4376-34	516-19	550-33	90722-0
4302-9	4319-3	4330-9	4362-12	4376-35	516-2	550-34	90723-0
4303-10	4319-30	4331-1	4362-14	4376-36	516-20	550-35	90724-0
4303-11	4319-31	4331-10	4362-15	4376-37	516-3	550-36	90725-0
4303-12	4319-32	4331-11	4362-2	4376-38	516-4	550-37	90726-0
4303-16	4319-4	4331-13	4362-3	4376-4	516-6	550-38	90727-0
4303-17	4319-41	4331-14	4362-4	4376-41	516-7	550-39	90728-0
4303-18	4319-42	4331-15	4362-5	4376-42	516-8	550-4	90729-0
4303-20	4319-43	4331-2	4362-7	4376-44	517-0	550-40	90730-0
4303-21	4319-44	4331-23	4362-9	4376-45	518-1	550-41	90731-0
4303-23	4319-45	4331-3	4363-1	4376-46	518-10	550-42	90732-0
4303-24	4319-5	4331-4	4363-2	4376-47	518-12	550-43	90733-0
4303-25	4319-6	4331-5	4364-2	4376-48	518-13	550-44	90734-0
4303-26	4319-65	4331-6	4374-4	4376-49	518-2	550-45	90735-0
4303-27	4319-67	4331-7	4374-7	4376-5	518-3	550-46	90736-0
4303-28	4319-69	4331-9	4375-1	4376-50	518-4	550-47	90737-0
4303-29	4319-7	4332-0	4375-10	4376-51	518-5	550-48	90738-0
4303-3	4319-73	4332-1	4375-11	4376-52	518-6	550-49	90739-0
4303-30	4319-8	4332-10	4375-12	4376-53	518-7	550-50	90740-0
4303-31	4319-9	4332-11	4375-13	4376-54	518-8	550-51	90741-0
4303-32	4320-10	4332-12	4375-14	4376-56	518-9	550-54	90742-0
4303-33	4320-11	4332-13	4375-15	4376-57	519-1	550-55	90743-0
4303-36	4320-12	4332-14	4375-150	4376-58	519-2	550-56	90744-0
4303-37	4320-13	4332-15	4375-16	4376-59	519-25	550-57	90755-0
4303-39	4320-15	4332-16	4375-17	4376-6	519-28	550-58	90756-0
4303-4	4320-16	4332-17	4375-18	4376-60	519-3	550-59	90757-0
4303-6	4320-17	4332-18	4375-19	4376-62	519-36	550-6	90758-0
4303-7	4320-2	4332-19	4375-2	4376-64	519-38	550-60	90759-0
4303-8	4320-20	4332-2	4375-20	4376-66	519-39	550-61	90760-0
4303-9	4320-21	4332-21	4375-21	4376-67	519-7	550-62	90762-0
4306-12	4320-22	4332-22	4375-22	4376-69	521-1	550-63	90763-0
4306-16	4320-23	4332-24	4375-23	4376-7	521-10	550-64	90764-0
4306-6	4320-24	4332-25	4375-24	4376-70	521-11	550-65	90765-0
4306-7	4320-25	4332-3	4375-25	4376-71	521-12	550-66	90766-0
4306-8	4320-27	4332-4	4375-26	4376-72	521-13	550-8	90767-0
4308-11	4320-28	4332-5	4375-27	4376-73	521-14	550-9	90768-0
4308-12	4320-29	4332-6	4375-28	4376-74	521-15	551-0	90769-0
4308-13	4320-3	4332-7	4375-29	4376-75	521-16	552-0	90770-0
4308-14	4320-4	4332-8	4375-3	4376-77	521-2	5699-0	90771-0
4308-4	4320-5	4332-9	4375-30	4376-78	521-21	5700-0	90772-0
4308-5	4320-6	4333-10	4375-32	4376-79	521-22	5703-0	90773-0
4309-22	4320-7	4333-12	4375-33	4376-8	521-23	5771-0	90774-0
4313-9	4320-8	4333-13	4375-34	4376-80	521-24	615-1	90775-0
4316-1	4320-9	4333-2	4375-35	4376-81	521-25	619-0	90776-0
4316-17	4321-1	4333-3	4375-36	4376-82	521-26	661-0	90777-0
4316-8	4321-3	4333-4	4375-37	4376-83	521-27	7376-9	90778-0
4317-1	4321-4	4333-5	4375-4	4376-84	521-28	90001-0	90779-0
4317-10	4321-5	4333-6	4375-5	4376-85	521-3	90003-0	90780-0
4317-11	4321-6	4333-7	4375-7	4376-86	521-30	90004-0	90781-0



4317-12	4321-7	4333-8	4375-8	4376-87	521-31	90006-0	90782-0
4317-13	4321-8	4333-9	4375-9	4376-88	521-32	90007-0	90783-0
4317-14	4321-9	4334-1	4376-1	4376-89	521-33	90008-0	90784-0
4317-17	4322-10	4334-2	4376-10	4376-90	521-34	90009-0	90785-0
4317-18	4322-11	4335-2	4376-100	4376-91	521-35	9011-0	90786-0
90787-0	90812-0	90831-0	91034-0	91137-0	91449-0		
90788-0	90813-0	90836-0	91035-0	91138-0	91468-0		
90789-0	90822-0	90917-0	91041-0	91139-0	91554-0		
90790-0	90823-0	90953-0	91085-0	91141-0	91560-0		
90791-0	90824-0	90954-0	91125-0	91142-0	91561-0		
90792-0	90825-0	90955-0	91130-0	91143-0			
90793-0	90826-0	90983-0	91131-0	91144-0			
90794-0	90827-0	90995-0	91132-0	91146-0			
90795-0	90828-0	91002-0	91134-0	91147-0			
90796-0	90829-0	91032-0	91135-0	91193-0			
90798-0	90830-0	91033-0	91136-0	91432-0			

Neni 3

3.1 Sipërfaqja e gjithëmbarshme e sipërfaqes tokësore të përpunuar urbanistike përfshin territorin prej 90.00 ha , me planin rregullues në këtë sipërfaqe parashihet :

- ndërtimet ekzistuese dhe gjendja e tyre,
- ndërtimi banesor individual dhe shumë banesor me politikat e banimit,
- infrastruktura fizike sipërfaqësore me gjendjen ekzistuese të rrugëve me trotuare dhe zhvillimi i ardhshëm i rrjetit brenda lokacionit dhe lidhja e saj me zonat fqinje,
- infrastruktura fizike nëntokësore,
- infrastruktura sociale,
- rregullimi i vendbanimeve joformale të identifikuar me PZHU.

Neni 4

4.1. Me planin Rregullues Urban në sipërfaqen e përpunuar parashihet ndërtimi i objekteve sipas blloqeve të cekura në plan.

Neni 5.

5.1. Pjesë përbërëse e këtij vendimi është Elaborati i Planit Rregullues Urbanistik nga neni 1 e këtij vendimi.

Elaborati i Planit Rregullues Urban përbëhet prej pjesës tekstuale dhe pjesës grafike.

Pjesa tekstuale përmban:

Arsyetimin e Planit Rregullues Urban,

Pjesa grafike përmban:

- Orto fotot. Incizimin e gjendjes faktike ekzistuese dhe te re.
- Hartat –vizatimet në përpjesë 1:2500.
- Rregullat e ndërtimit dhe rregullimit,
- planin e infrastrukturës rrugore dhe profilet,
- vijat ndërtimore , vijat rregulluese,
- Planin e parcelimit.

Neni 6

6.1 Ky plan është në harmoni me PZHK dhe PZHU-në.

Neni 7

7.1. Subjekti i hartimit të këtij plani është organi kompetent komunal (DUMM) Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 8

8.1. Planin hartohet për periudhën kohore më së paku 5-vjeçare.

Neni 9

9.1 Ky vendim është pjesë përbërëse e Planit Zhvillimor Komunal dhe Planit Zhvillimor Urban të qytetit të Pejës dhe pas hyrjes në fuqi bashkë me elaboratin dorëzohet Drejtorisë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Neni 10

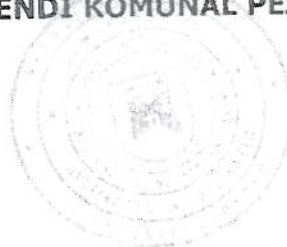
10.1 Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset DUMM.

Neni 11

11.1 Ky vendim hyn në fuqi ditën e miratimit.

01 Numër :350 – 5678/2012
Pejë datë:31.Korrik 2012

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E PEJES
KUVENDI KOMUNAL PEJË



KRYESUESJA
Arbëresha (Ajdini) Nallbani