



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë, 26.09.2012
Nr. 0204-991

PËR: Gradimir Mikić, Kryetar i Komunës së Ranillugut
Vladica Artonivić, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ranillugut

LËNDA: Konfirmimin e ligjshmërisë së Vendimit të Komunës së Ranillugut, Nr.02-102
pranuar më datën 19.09.2012

Të nderuar/a

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, Ligjin, shtojcën XII të Rregullores Qeveritare 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, pas shqyrtimit të Vendimit Nr.02-102 të miratuar me datë 27/07/2012 nga Kuvendi i Komunës së Ranillugut, **KONFIRMON** ligjshmërinë e aktit dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale.

Akti juridik i cili prodhon efekt te plote juridik:

- Vendim për dhënien e pëlqimit për ndërrim të pronës së komunës më pronën shoqërore te Agjensionit Kosovar të Privatizimit.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MAPL,

Kopje: Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL-së
Drejtorëve të Departamenteve dhe Zyrave
Arkivit të MAPL-së



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Dana, 25.09.2012
Br. 0204-991

Za: Gradimir Mikić, Gradonačelnik Opštine Ranilug
Vladica Artonović, Predsedavajući Skupštine Opštine Ranilug

Predmet: Potvrda zakonitosti Odluke Opštine Ranilug, Br.02-102
Primitjeno dana 19.09.2012

Potovani/e

Ministarstvo administracije Lokalne samouprave, u skladu sa svojim mandatom odredjenim po Zakonu br.03/L-040 za Lokalnu samoupravu br. 03/L-040, Zakona, dodatak XII Uredbe Vlade 02/2011 o poljima Administrativne odgovornosti kancelarije Premijera i Ministarstva, posle razmatranja Odluke br.02-102 usvojene dt. 27/07/2012 od Skupštine Opštine Ranilug, **POTVRDJUJE** zakonitost akta i procenjuje da je isti u skladu sa Zakonom za lokalnu samoupravu.

Pravni Akt koji proizvodi puni pravni efekat :

- Odluka o davanju saglasnosti za promenu opštinske imovine sa društvenom imovinom Kosovske Agencije za Privatizaciju.

S poštovanjem,

Slobodan Petrović,
Zamenik Premijera i Ministar MALS-a,

Kopija: Besnik Osmani, Generalni Sekretar u MALS-a
Direktorima uprava i kancelarija
Arhivi MALS-a



Republika Kosovo
Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

Opština Ranilug
Komuna e Ranillugut
Municipality of Ranilug



Në bazë të nenit 9, nenit 10, paragrafi 1. dhe 2. nënparagrafi 2.3, 2.4, 2.5 të Ligjit mbi dhënie në shfrytëzim dhe ndërrimin e pronës së palëvizshme të komunës nr. 03/1-226, të Statutit të Komunës së Ranillugut, Kuvendi i Komunës së Ranillugut në seancën e pestë të rregullt të mbajtur më 27.07.2012-të ka miratuar:

VENDIMIN

MBI DHËNIEN E PËLQIMIT PËR NDËRRIM TË PRONËS SË PALËVIZSHME TË KOMUNËS ME PRONËN SHOQËRORE E CILA MENAXHOHET NGA AGJENCIONI KOSOVAR PËR PRIVATIZIM

1.

Propozimi i propozuar ka kaluar shqyrtimin kryesor në seancën e pestë të rregullt të Kuvendit të Komunës së Ranillugut të mbajtur më 27.07.2012-të ku është lejuar dhe me shumicë të votave është miratuar.

2.

Ndërrimi i këtij vendimi ka të bëjë me nenin 4 paragrafi 2 nga vendimi paraparak i miratuar nr. 02-084/2012 më 30.07.2012-të, ku qëndron parcela kad. nr. 3211-1, vendi i quajtur "Shiroka Padina" me sipërfaqe prej 29.28.97 ha dhe parcela kad. nr. 1646, vendi i quajtur "Groat" me sipërfaqe 200756 ha të largohen nga ky vendim.

3.

Me miratimin e këtij vendim autorizohet kryetari i Komunës së Ranillugut që në emër të Komunës së Ranillugut të kontrakttoj gjegjësisht të bëjë ndërrimin e pronës së palëvizshme komunale për pronën shoqërore e cila menaxhohet nga Agjencioni Kosovar për Privatizim.

4.

Ky vendim është me interes të përgjithshëm shoqëror për Komunën dhe ndërrimi i pronës do të bëhet në përputhje me ligjin e cekur ku vlera tregut do të pasoj nga ana e Ministrisë së Financave, sektori për vlerësim të pronës në përputhje me Rregulloren e Ligjit që e rregullon këtë fushë për vlerësimin e palëvizshmërisë.

5.

1. Me këtë vendim Kuvendi i Komunës së Ranillugut e shpallë tokën të interesit të ndërrim këte pronë të palëvizshme:

- parcela kad. nr. 1997-0, vendi i quajtur "Manastir" sipërfaqja 4538 m².
- parcela kad. nr. 1795-0, vendi i quajtur "Rid" sipërfaqja 3634 m².
- parcela kad. nr. 1488-0, vendi i quajtur "Çukar" sipërfaqja 3250 m².
- parcela kad. nr. 1542-0, vendi i quajtur "Çukar" sipërfaqja 2804 m².
- parcela kad. nr. 1022-0, vendi i quajtur "Manastir" sipërfaqja 2610 m².
- parcela kad. nr. 1592-0, vendi i quajtur "Jastrebac" sipërfaqja 987 m².
- parcela kad. nr. 1642-0, vendi i quajtur "Jastrebac" sipërfaqja 2496 m².

Të gjitha parcelat e përmendura gjenden në Zonën Kadastrale të Bozhecit, të regjistruara në Fletën Poseduese nr. UL-73507005-00179, Pronë shoqërore e Komunës së Ranillugut, me sipërfaqe të përgjithshme 2.04.19 ha.

2. - parcela kadastrale nr. 110, vendi i quajtur "Plandishte", me sipërfaqe prej 28.94.74 ha, e regjistruar në Fletën Poseduese nr. UL-73507050-00134 ZK Ropotovë e Vogël, pronë e Drejtorisë së Pyjeve Komunale e Ranillugut. Nga sipërfaqja e cekur ofrojmë për ndërrim 20.00.00 ha, pjesën veriore të parcelës.

6.

Komuna e Ranillugut ofron sipërfaqen e përgjithshme të palëvizshmërisë /tokë/ për ndërrim $1+2=2.04.19$ ha + 20.00.00 ha = 22.04.19 ha.

HYRESH-ULAZNA-ME-DATIM			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministritvo Lokalne Samouprave / Administracije Ministry of Local Government Administration			
Data	19.09.2012		
Datum	Date		
Njësia organizative	Nr. i Lendës	Shojca	Vlera
110	664-741		

7.

Nga Agjencioni i Kosovës për Privatizim, Komuna e Ranillugut kërkon këtë palëvizshmëri /tokë/ për ndërrim:

1. KOMUNA KADASTRALE E PANCELLËS

- parcela kadastrale nr. 93, vendi i quajtur "Sello", me sipërfaqe prej 4.36,24 ha, me kulturë kullorë e regjistruar në Fletën Poseduese UL-104, pronë Shitëse e / Drejtoria e Pyjeve nga Parcela e cekur kërkojnë ndërrimin e një pjese të kësaj parcele në sipërfaqe prej një hektari /1.00.00/ në sipërfaqen e cekur janë të ndërtuara ambulanca shëndetësore, terreni futbolistik dhe ka filluar ndërtimin i objektit ortodoks

Në parcelat e cekura Komuna e Ranillugut me planin zhvillimor ka paraparë ndërtimin e një tereni për lëvizje për rinë, ndërtimin e objekteve afariste banesore dhe objekte tjera për sport dhe rekreacion.

2. KOMUNA KADASTRALE ROPOTOVË E MADHE

parcela kadastrale nr. 1068/1, vendi i quajtur "Ravniste", me sipërfaqe prej 1.00.00 ha, /Stadiumi Ropotovë e Madhe/ pronar Kriva Reka.

3. KOMUNA KADASTRALE E TOMANCËS

- parcela kadastrale nr. 854, vendi i quajtur "Listhe- Rid", me sipërfaqe prej 14.88.00 ha, e regjistruar në Fletën Poseduese nr. UL-73507073-00187, pronar Kooperativa bujqësore Kriva Reka, vendi ka është ndërtuar stadiumi dhe propozimi i grupit punues sipas planit Urbanistik për zhvillim të komunës të industrisë së ushqimit dhe të përpunimit.

3.1- parcela kadastrale nr. 341, vendi i quajtur "Tomancë te Shkolla", me sipërfaqe prej 2.35.42 ha, e regjistruar në Fletën Poseduese nr. -73507073-00081, pronar Drejtoria e Pyjeve Komuna e Ranillugut. Vendi i paraparë sipas planit Urbanistik për industrinë përpunuese.

4.- parcela kadastrale nr. 3204, vendi i quajtur "Gicovo Jezero", me sipërfaqe prej 44.28.72 ha, e regjistruar në Fletën Poseduese nr. 272, pronar Drejtoria e Pyjeve Komuna e Ranillugut.

Nga Parcela e cekur Komuna kërkon për ndërrim sipërfaqen prej 3.00.00 ha.

Në sipërfaqen e cekur Komuna me planin Hapësinor ka paraparë ndërtimin e Qendrës Shëndetësore për rehabilitim.

Kërkojnë nga Agjencioni i Kosovës për Privatizim për ndërrim të palëvizshmërisë gjithsej $1+2+3+3.1+4=1.00.00 \text{ ha}+10.00.00 \text{ ha}+14.88.00 \text{ ha}+2.35.42 \text{ ha}+3.00.00 \text{ ha}=31.23.42 \text{ ha}$.

8.

Për zbatim të këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetari i Komunës së Ranillugut, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Gjeodezisë, e Komunës Ranillugut.

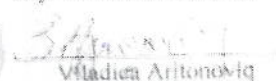
9.

Vendimi hyn në fuqi me ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal.

Date: 31.08.2012-rë

Ranillug

Kryesuesi i KK Komunal


Vladien Artonoviq

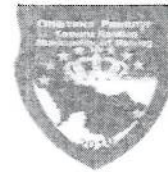
Përkthues: Lirim Bajgovi





Republika Kosovo
Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

Opština Ranilug
Komuna e Ranillugut
Municipality of Ranilug



На основу члана 9.члана 10 став 1 и 2 /подстава 2.3, 2.4 и 2.5.Закона о давању на коришћење и размену непокретне имовине Општине бр.03/JI-226 и Статута Општине Ранилуг,Скупштина Општина Ранилуг на шестој редовној седници одржаној 31.08.2012 године усвојила је:

**ИЗМЕНУ ОДЛУКЕ О
ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ СО-е ЗА РАЗМЕНУ НЕПОКРЕТНЕ ОПШТИНСКЕ
ИМОВИНЕ СА НЕПОКРЕТНОМ ДРУШТВЕНОМ ИМОВИНОМ КОЈОМ
МЕНАЦИРА КОСОВСКА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ**

1.

Предложени предлог је прошао главни претрес шесте редовне седнице Скупштине Општине Ранилуг одржане 31.08.2012 године где је одобрени већином гласова усвојен.

2.

Измена одлуке тиче се у члану 4 став 2 са предходне усвојене одлуке бр.02-084/2012 30.07.2012 год, где стоји кат.парцела бр.3211-1,звано место „ Широка Падина“ површине 29.28.97 ха и кат.парцела бр.1646,звано место „Гроат“површине 200756 ха,да се изузму из одлуке.

3.

Усвајањем ове одлуке издаје се Овлашћење Председнику Општине Ранилуг,да у име Општине може уговорити односно извршити размену непокретне друштвене општинске имовине са имовином којом располаже Косовска Агенција за Приватизацију Косова.

4.

Ова одлука је од опште друштвеног интереса за Општину и размена имовине ће се вршити у складу са наведеним законом где ће њена тржишна вредност процене уследити од стране Министарства финансије,сектор за процену имовине,односно у складу са Законским одредбама који регулише дату област за процену некретнина.

5.

1. Овом одлуком Скупштина Општина Ранилуг проглашава земљиште од Општине Ранилуг и нуди за размену следећу непокретну имовину:

- кат.парцела бр. 1997-0,звано место „Манастир“,површина 4538м²
- кат.парцела бр. 1795-0,звано место „Рид“,површина 3634м²
- кат.парцела бр. 1488-0,звано место „Чукар“, површина 3250м²
- кат.парцела бр. 1542-0,звано место „Чукар“, површина 2804м²
- кат.парцела бр. 1022-0,звано место „Манастир“,површина 2610м²
- кат.парцела бр. 1593-0,звано место „Јастребац“,површина 987м²
- кат.парцела бр. 1642-0,звано место „Јастребац“,површина 2496м²

Све наведене парцеле налазе се у Катастарску зону Божевце, уписане у Пос.Лист бр. УЛ.73507005-00179, Друштвена својина Општине Ранилуг,укупне површине 2.04.19 ха.

2. - кат.парцела бр.110,звано место „Планиште“, површина 28.94.74 ха,уписане у Пос.Лист бр. 73507050-00134 КЗ Мало Ропотово власништво Шумско газдинство

HYRESE ULAZNA-INCOMING			
REPUBLIC OF KOSOVO REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO			
GOVERIA E KOSOVES VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal			
Ministërstvo Lokalne Samouprave i Administracije			
Ministry of Local Government Administration			
Data	19.09.2012		
Datum			
Date			
Ujensia organizative	Pr. Lendës	Simojca	Vlera
- 11 -	600-900		

Општина Ранилуг. Од наведене парцеле нудимо размену 20.00.00 ха, северни део парцеле.

6.

Општина Ранилуг нуди укупну површину непокретности/ земљиште/ за размену $1+2=2.04.19 \text{ ха} + 20.00.00 \text{ ха} = 22.04.19 \text{ ха}$.

7.

Од Косовске Агенције за приватизацију, Општина Ранилуг тражи следећу непокретну имовину/ земљиште/ за размену:

1. КАТ.ОПШТИНА ПАНЧЕЛО

- кат.парцела бр. 93, звано место „Село“, површина 4.36.24 ха, култура пашњак уписане у Пос.Лист УЛ-104, власништво Државна својина / Шумско Газдинство/.

Од наведене парцеле тражимо размену дела парцеле у површини од један хектар / 1.00.00 ха/. На наведеној површини изграђени су објекти здравствена амбуланта, фудбалски терен и започети православни објекат.

На наведеним парцелама Општина Ранилуг је Развојним планом предвидела изградњу Тениског терена за младе, изградњу стамбено пословних објекта и друге објекте за спорт и рекреацију.

2. КАТ.ОПШТИНА ВЕЛИКО РОПОТОВО

- кат.парцела бр. 1068/1 звано место „Равниште“, површина од 10.00.00 ха, /Стадион Велико Ропотово/, власништво Крива Река.

3. КАТ.ОПШТИНА ТОМАНЦЕ

- кат.парцела бр. 854, звано место „Лисхте-Рид“, површина 14.88.00 ха уписана у Пос.Лист бр. У.1-73507073-00187, власништво Земљорадничка Задруга Крива Река. Место где је изграђен стадион и предлог радне групе по Урбанистичком плану општине за развој Прехрамбене и прерађивачке индустрије.

3.1 – кат.парцела бр. 541, звано место „Томанце код Школе“, површине 2.35.42 ха. Уписана у Пос.Лист бр. 73507073-00081, власништво Шумско Газдинство, Општина Ранилуг. Место предвиђено Урбанистичким планом за Прерађивачку индустрију.

4.- кат.парцела бр. 3204, звано место „Гицов Језеро“, површина 44.28.72 ха, уписана у Пос.Лист бр. 272, власништво Шумског Газдинства, Општина Ранилуг.

Од наведене парцеле Општина тражи за замену површину од 3.00.00 ха.

На наведену површину земљишта Општина је Просторним планом предвидела изградњу Здравственог центра за рехабилитацију.

Потражујемо од Косовске Агенције за Приватизацију за замену некретнине укупно $1+2+3+3.1+4=1.00.00 \text{ ха} + 10.00.00 \text{ ха} + 14.88.00 \text{ ха} + 2.35.42 \text{ ха} + 3.00.00 \text{ ха} = 31.23.42 \text{ ха}$.

8.

О спровођењу ове одлуке стараће се Канцеларија председника и Одељење за урбанизам, катастар и геодезију Општине Ранилуг.

9.

Одлука ступа на снагу даном усвајања у Скупштини Општине.

Дана: 31.08.2012 год.

Ранилуг

Председавајући СО Ранилуг

Владислава Аритонових