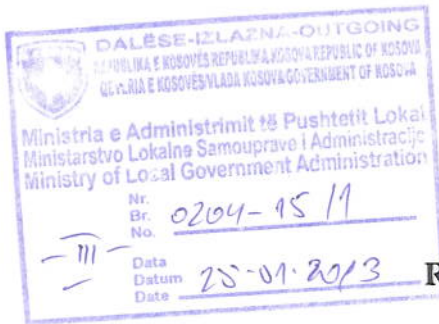




Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datë, 16/01/2013
Nr. 0204 - 15 - 4

PËR: Salim Jonuzi, Kryetar i Komunës së Dragashit
Lulzim Rifaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Dragash

LËNDA: KONFIRMIM I LIGJSHMËRISË SË VENDIMIT TË KOMUNËS SË DRAGASHIT,
01 Nr. 06 - 2025/1

Pranuar me datë, 09/01/2013

Të nderuar/a

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, në përputhje me mandatin e saj të përcaktuar me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, shtojcën XII të Rregullores së Qeverisë 02/2011 për Fushat dhe përgjegjësitë administrative të Zyrës së Kryeministrit Ministrive, pas shqyrtimit të Vendimit 01 Nr. 06 - 2025/1, të miratuar me datë 18/12/2012, **KONFIRMON** ligjshmërinë e këtij akti dhe vlerëson se i njëjti është në harmoni me Ligjin për Vetëqeverisje Lokale.

Akti juridik i listuar si në vijim, ka efekt të plotë juridik:

- Vendimi 01 Nr.06-2025/1 Miratohet propozimi Kryetarit të Komunës së Dragashit për revidimin e vendimit për "Varrezat e Qytetit" 01Nr.06-61/2 i dt.07.05.2009 dhe caktohet sipërfaqja re për "Varrezat e Qytetit" në sipërfaqe prej 80 ari në vendin e quajtur "Polje -pod groblje" në pjesën e parc.kadastrale 528 ZK Dragash, e cila evidentohet sipas listes poseduese 179, në emër të pronës shoqërore - Kuvendi i Komunës, në pjesën perëndimore të kufirit të parceles të varrezave ekzistuese lokale të Dragashit në par. kadastrale 539, që evidentohet në emër të pronës shoqërore - Kuvendi i Komunës, sipas listes poseduese 161.

Me respekt,

Slobodan Petrović,
Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MAPL,

Kopje: Besnik Osmani, Sekretari i Përgjithshëm në MAPL-së
Drejtoreve të Departamenteve dhe Drejtoreve të Zyrave
Arkivit të MAPL-së.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Datum, 16/01/2013
br.0204 - 15 - 4

Za: Salim Jonuzi, Gradonačelnik opštine Dragaš
Lulzim Rifaj, Predsedavajući Skupštine opštine Dragaš

Predmet: Potvrda zakonitosti odluke opštine Dragaš
01 br. 06 - 2025/1

Primito dana ,09/01/ 2013

Poštovani /e

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, u skladu sa njenim mandatom definisano zakonom br. 03/z-040 o lokalnoj samoupravi , dodatak XII uredbe Vlade 02/2011 o odgovornim administrativnim oblastima kancelarije premijera i ministarstva,nakon razmatranja odluke 01 br. 06 - 2025/1, odobreno dana 18/12/2012, **POTVRĐUJE zakonitost ovog akta i procenjuje da isti taj je u potpunom skladu sa zakonom o loklanoj samouprvi .**

Pravni akat sa potpunim pravnim dejstvom je kao što sledi

- Odluka 01 br.06-2025/1. Odobrava se predlog Gradonačelnika Opštine za preispitivanje odluke "Gradsko groblje " 01br.06-61/2 dana 07.05.2009 i dodeljuje se novi prostor za "Gradsko groblje " površine od 80 ari na zvano mesto "Polje -pod groblje" deo katastarske parcele 528 ZK Dragaš, koja se definiše prema posednoj listi 179, u ime društvene svojine - Skupština Opštine, na zapadnom delu granice postojećeg lokalnog groblja Dragaš katastarske parcele 539, registrovana u ime društvene imovine - Skupštine Opštine ,prema posedoj listi 161.

Sa poštovanjem ,

Slobodan Petrović,
Zamenik premijera i Ministar MALS-a,

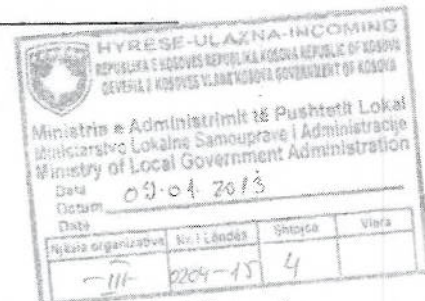


Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Dragash/Skupština Opština Dragaš/Dragas Municipality

-Kuvendi Komunal

01 Nr.06-2025/1

Dt.18.12.2012



Në bazë të nenit 40 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale dhe nenit 32 të Statutit të Komunës-
Dragash, pas shqyrtimit paraprak të Propozimit për revidimin e Vendimit për „Varrezat e Qytetit“ 01
Nr.06-61/2 të dt.07.05.2009, Kuvendi Komunal i Dragashit, në seancën e mbajtur më 18.12.2012, miraton
këtë.

VENDIM

1. **MIRATOHET** Propozimi kryetarit të Komunës-Dragash për revidimin e vendimit për
„Varrezat e Qytetit“ 01 Nr.06-61/2 i dt.07.05.2009 dhe caktohet sipërfaqja e re për „Varrezat
e Qytetit“ në sipërfaqe prej 80 ari në vendin e quajtur „Polje-pod groblje“ në pjesën
parc.kadastrale 528 ZK Dragash, e cila evidentohet sipas listës poseduese 179, në emër të
pronës shoqërore-Kuvendi Komunal, në pjesën përfundimtare të kufirit të parcelës të varrezave
ekzistuese lokale të Dragashit në par.kadastrale 539, që evidentohet në emër të pronës
shoqërore-Kuvendi Komunal, sipas listës poseduese 161.
2. Përcaktohet hyrja në varreza përmes par.kad.538 që evidentohet sipas l.poseduese 186 në
emër të pronës shoqërore-Kuvendi Komunal, si dhe përcaktohet hyrja sipas rrugës
ekzistuese faktike të kufirit isipërm i parcelës 539 në pronësi të të varrezave lokale të
Dragashit në gjerësi 3m dhe gjatësi 57 m.
3. Lokacioni i „Varrezave të Qytetit“ është e caktuar në harmoni me Planin Hapësinor të
Dragashit, aktet normative mbi mbrojtjen e mjedist, siç janë rregullat për mbrojtjen e
ujit, puseve, mbrojtjen e ajrit dhe në harmoni me kushtet sanitare.
4. „Varrezat e Qytetit“ do të shfrytëzohen nga të gjithë qytetarët e Dragashit.
5. Institucionet dhe shërbimet kompetente të Komunës-Dragash nga buxheti komunal ose
donacionet, në radhë të parë do të rrethojnë sipërfaqen e përcaktuar e pastaj do të bëjnë
adaptimin, aftësimin dhe hapjen e rrugës deri te „Varrezat e Qytetit“.

6. Arqitektura e vendit për varrim,projekti i rregullimit të pjerrtësive do të bëhet në bazë të rregullimeve detale të planeve dhe rregullores së posaçme të Bashkësis Islame.
7. Mirëmbajtja dhe ruajtja e "Varrezave të Qytetit" dhe vendeve tjera për varrim në teritorin e Komunës së Dragashit do të rregullohen në bazë të rregullores së posaçme që do t'a harton Komuna dhe do t'a miraton Kuvendi Komunal,e gjithë kjo në bashkëpunim me Bashkësinë Islame.
8. Ky Vendim hynë në fuqi në ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal i Dragashit, përkatësisht në ditën e nënshkrimit nga kryesuesi i Kuvendit.
9. Për zbatimin e këtij Vendimi përkujdesen kryetari i Komunës .

Shtojcë: Raport-Propozimi...

I dërgohet:

- Kryetarit të Komunës,
- Drejtoratit të Urbanizmit...,dhe
- Arkivit

KUVENDI KOMUNAL-DRAGASH

Kryesuesi
Lulzim Rifaj





Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit/Opština Dragas/Dragash Municipality
Zyra e Kryetarit/Kancelarija Predsednika/Office of President

Shërbimit të Kuvendit-Për

Kuvendin Komunal

PROPOZIM PËR REVIDIMIN E E VENDIMIT 01 Nr.06-612/2 të dt.07.05.2009

Raport për Lëndën me Propozimet e Vendimit:

Më dt.07.09.2009 është miratuar Vendimi për themelimin e "Varrezave të Qytetit" në par.kadastrale 99/1 dhe 96 në sipërfaqe prej 1,30 ha,në vendin e quajtur "Polje" ZK Dragash,e përshkruar më afër-te stadiumi.

Në ndërkohë,është vlerësuar se lokacioni i përmendur është i papërshtatshëm për këtë destinim nga këto arsye:është larg Dragashit 3 km,gjendet në kufi me pyllin,gjendet në mes atraktiv për destinacione tjera,siç janë sporti,rekreacioni,gjuetia,projekte të ndryshme për turizëm e bujësi etj.Çështje e posaçme negative është fakti se se shumë afër-nën lokacionin e përmendur gjenden burimet e ujit-qeshmet që i shfrytëzojnë qytetarët e që mund të jenë të ndotura dhe të papërdorshme për shkak të materieve organike që mund të arrijnë deri te burimet,me shkatërrimin e trupave të të varrosurëve.Po ashtu,është e papërshtatshme për periudhën dimërore,sepse krijon vështirësi të mëdha për mirëmbajtjen e rrugës dhe pastrimin nga bora,kurse gjatë periudhës verore kërkon ndërtimin e rrugëve për afrim gjatë varrosjeve dhe se duhet shkuar edhe me automjete etj.

Për këto shkaqe nevojitet vërtetimi,përkatësisht themelimi i i lokacionit të ri afër lokalitetit të Dragashit.Më e përshtatshmeja për këtë destinacion është parceëa pk.528 e cila kah përfundimi vazhdon prapa varrezave të tashme të Dragashit që janë në pronësi të komunitetit lokal – Dragash.

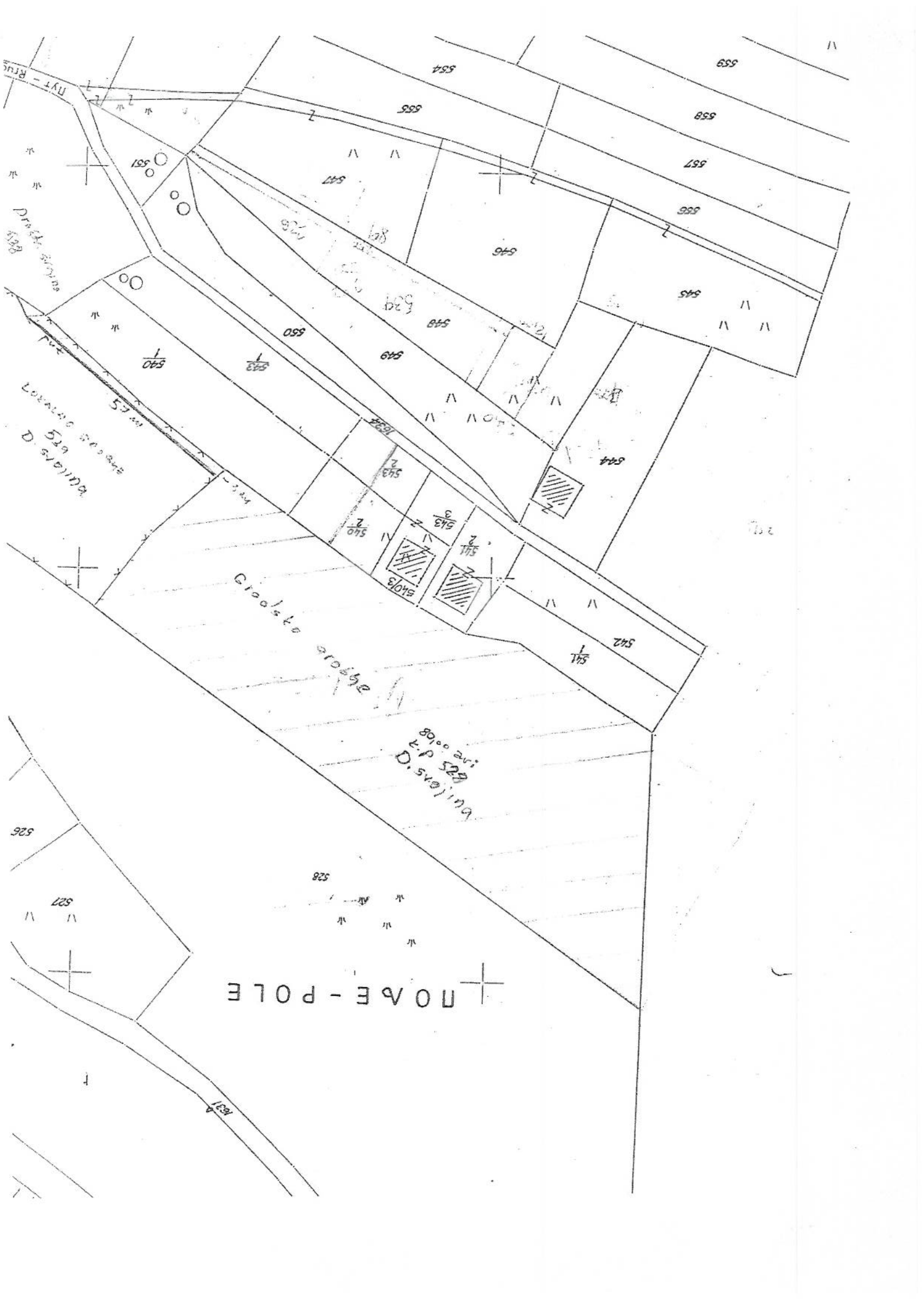
Shërbimi Pronëso-Juridik ka bërë shikimin e parcelës në fjalë më 10.12.2012 me asistimin e ekspertit-gjeometër.personi zyrtar ka konstatuar se pas pjesës së kufizuar të parcelës të varrezave ekzistuese të Dragashit,kah përfundimi ekziston sipërfaqe e madhe e lirë në pronësi shoqërore.Përshtatshmëria është se vazhdon me varrezat ekzistuese.Fjala është për sipërfaqe e cila është e pjerrt e më e theksuar në vazhdim.Hyrja mund të bëhet përmes parcelës publike si rrugë e pakategorizuar par.kadastrale 538 e në vazhdim të rrugës ekzistuese faktike mbi varrezat e Dragashit në të cilën pjesë shkohet kah pjesa e sipërme e e varrzave par.kadastrale 539 e cila evidentohet në emër të pronës shoqërore-Kuvendi Komunal.Nuk i pengon infarstrukturës publike e as parcelave private që gjenden në pjesën jugore, përkatësisht mbi sipërfaqen e propozuar.Rruga mund të vazhdohet në mes të pcelave të theksura private dhe sipërfaqes së propozuar.Për shkak të pjesërtësisë,jemi të mendimit se duhet të hartohet projekti i organizimit shkallëzor të varrzave(me nivele) me kycje të planifikuara në mes të rendeve të varrezave.Nuk ka vegjetacion të shprehur në atë pjesë,sipërfaqja është e pashfrytëzuar dhe për shkak të pjesërtësisë vështirë se mund të shfrytëzohet edhe si kullotë.Eksperti e ka bërë matjen,ka bërë konstatimin dhe skicën se në parcelën në fjalë mund të nxirret sipërfaqja prej 80 ari.

Sipas kësaj që theksohet, me qëllim të shfrytëzimit të një sipërfaqeje jociësore dhe të pashfrytëzuar, në interes të qytetarëve të Komunës së Dragashit, sipas kompetencave nga Statuti i Komunës-Dragash, propozoj që Kuvendi, sipas nenit 40.2 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale 03/L-40 dhe nenit 33.2 të Statutit të Komunës-Dragash, të miratohet ky:

Propozim-Vendim për themelimin e “Varrezave të Qytetit”

1. Caktohet sipërfaqja për për “Varrezat e Qytetit” për Dragash në sipërfaqe prej 80 ari, në vendin “Polje-pot groblje”, par.kadastrale 520 ZK Dragash, që evidentohet sipas l.poseduese 179 në emër të pronës shoqërore të Kuvendit Komunal, në pjesën përfundimtare të kufirit të parcelës të varrezave ekzistuese lokale të Dragashit në par.kadstrale 539 e cila evidentohet në emër të pronës shoqërore-Kuvendi komunal sipas l.poseduese 161.
2. Përcaktohet hyrja në varreza përmes par.kad.538 që evidentohet sipas l.poseduese 186 në emër të pronës shoqërore-Kuvendi Komunal, si dhe përcaktohet hyrja sipas rrugës ekzistuese faktike të kufirit isipërm i parcelës 539 në pronësi të të varrezave lokale të Dragashit në gjerësi 3m dhe gjatësi 57 m.
3. Lokacioni i “Varrezave të Qytetit” është e caktuar në harmoni me Planin Hapësinor të Dragashit, aktet normative mbi mbrojtjen e mjedisit, siç janë rregullat për mbrojtjen e ujit, puseve, mbrojtjen e ajrit dhe në harmoni me kushtet sanitare.
4. “Varrezat e Qytetit” do të shfrytëzohen nga të gjithë qytetarët e Dragashit
5. Institucionet dhe shërbimet kompetente të Komunës-Dragash nga buxheti komunal ose donacionet, në radhë të parë do të rrethojnë sipërfaqen e përcaktuar e pastaj do të bëjnë adaptimin, aftësimin dhe hapjen e rrugës deri te “Varrezat e Qytetit”
6. Arqitektura e vendit për varrim, projekti i rregullimit të pjerrtësive do të bëhet në bazë të rregullimeve detale të planeve dhe rregullores së posaçme të Bashkësis Islame.
7. Mirëmbajtja dhe ruajtja e “Varrezave të Qytetit” dhe vendeve tjera për varrim në teritorin e Komunës së Dragashit do të rregullohen në bazë të rregullores së posaçme që do t’a harton Komuna dhe do t’a miraton Kuvendi Komunal, e gjithë kjo në bashkëpunim me Bashkësinë Islame.
8. Ky Vendim hynë në fuqi në ditën e miratimit nga Kuvendi Komunal i Dragashit, përkatësisht në ditën e nënshkrimit nga kryesuesi i Kuvendit.
9. Për zbatimin e këtij Vendimi përkujdesen kryetari i Komunës dhe kryesuesi i Kuvendit Komunal-Dragash

Parashtresesi: Kryetari i Komunës-Salim Jenuzi





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE / MINISTARSTVO JAVNIH SLUŽBI / MINISTRY OF PUBLIC SERVICES
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Të dhënat Bazë për Njësi
Osnovne Podatke Jedinice
Unit Base Data

Prona e Paluajtshme / Nepokretnu Imovinu / Immovable Property:

P-70604014-00528-0

Data dhe Koha e Lëshimit / Datum i Vreme Izdavanja / Date and Time of Submission:

12/12/2012 - 8:57:21AM

Komuna / Opština / Municipality:

Dragash/Dragaš/Dragash

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

DRAGASH/DRAGASH/DRAGASH

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office

Zona			
Zone			
Rural/Rural/Rural			
Ndarë prej Razdeljena od Subdivided from	Referohet Preporuka Reference	Bashkuar me Spojena sa Merged To	Referohet Preporuka Reference
			Sipërfaqja Površina Area 24.316
Shënime Note Notes			
-00			
Kultura Kultura Culture		Sipërfaqja Površina Area	
KULLOSI E KLASËS 3 / PAŠNJAK 3 KLASË / 3rd CLASS PASTURE		24.316	



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Dragash/Skupština Opštine Dragaš/Dragas Municipality

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
Komuna e Dragashit
Opština Dragaš

07 Nr. B. 302-103

22.6 20 09
Dragash - Dragaš

V E N D I M
PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR "VARREZAT E QYTETIT" NË DRAGASH

Dragash, 07.05.2009

KUVENDI KOMUNAL DRAGASH

O1.Nr.06-61/2

07.05.2009

D r a g a s h

Në bazë të nenit 40.2 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale me Nr. 03/L-040 dhe nenit 32.2. të Statutit të komunës së Dragashit dhe kërkesave të shumta të qytetarëve të komunës së Dragashit, Kuvendi Komunal në Dragash, në seancën e rregullt të mbajtur më datën 07.05.2009, miraton, këtë :

V E N D I M

I.

Me këtë Vendim caktohet vendi - lokacioni i cili gjendet ne parcelën kadastrale me numër 99/1, në vendin e quajtur Dubrava - Rudina, me sipërfaqe 0,83.47 ha dhe në parcelën kadastrale me nr. 96, në vendin e quajtur POLJE - FUDINE, me sipërfaqe 1.30 ha, në zanën kadastrale Dragash me sipërfaqe prej 2.13,47 ha, për varreza të qytetit të Dragashit.

Shërbimi kadastral në Dragash ka bashkuar ngastrat e përmendura dhe sipërfaqja e përgjithshme është 2.13.47 ha.

II.

Lokacioni për varreza të qytetit të Dragashit është caktuar në pajtim me Planin hapësinor për komunën e Dragashit, aktet ligjore për mbrojtjen e ambientit si që janë burimet e ujit dhe pusët e ndryshme, mbrojtja e ajrit dhe kushtet tjera të posaçme sanitare.

III.

Toka e caktuar për varreza të qytetit do të shfrytëzohet nga të gjithë qytetarët e komunës së Dragashit.

IV.

Institucionet kompetente të komunës së Dragashit nga buxheti komunal ose nga donacionet, fillimisht duhet ta ndërtojnë rrethojën e lokacionit dhe riparimet eventuale të rrugës deri te varrezat.

V.

Arkitektura e vendeve për varrim do të rregullohet në bazë të planeve rregullative detale dhe Rregullores së veçanet të Bashkësisë Islame .

VI.

Mirëmbajtja dhe mbrojtja e varrezave të qytetit dhe varrezave tjera në territorin e komunës së Dragashit do të rregullohet në bazë të Rregullores për mirëmbajtjen e varrezave , të cilën e përgatitin Kuvendi komunal në Dragash në bashkëpunim me Bashkësinë Islame .

VII.

Ky Vendim hynë në fuqi nga dita e miratimit në Kuvendin komunal në Dragash , kurse do të zbatohet menjëherë pas nënshkrimit nga Kryesuesi i Kuvendit komunal në Dragash.

VIII.

Për zbatueshmerin e kiti Vendimi do të kujdesen Kryetari i komunës dhe Kryesuesi i Kuvendit komunal në Dragash.



KRYESUESI I KUVENDIT KOMUNAL,
Lulzim Rifaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Dragash/Skupština Opštine Dragaš/Dragas Municipality

- Skupština Opštine
01 Nr.06-2025/1
Dt.18.12.2012
D r a g a š

Na osnovu clana 40 Zakona o Lokalnoj Samoupravi i na osnovu clana 32 Statuta Opštine Dragas, nakon razmatranja Predloga za reviziju Odluke o gradskom groblju 01.br.06-61/2 od dana 07.05.2009, Skupština Opštine na sednici održanoj dana 18.12.2012, nakon održane rasprave, donosi sledeću :

ODLUKA

1 USVAJA SE predlog Predsednika Opštine Dragas za reviziju Odluke o gradskom groblju 01.br.06-61/2 od dana 07.05.2009, te se utvrđuje nova površina za Gradsko groblje Dragas u površini od 80 ari, na mestu "Polje-pot groblje" deo kat. parcele 528 KZ Dragas, koja se vodi po pos.listu 179, na ime Društvena svojina Skupština Opštine, zapadno od granica parcele sadasnjeg Dragaskog lokalnog groblja na kat.parceli 539 koja se vodi na ime Društvena svojina-Skupština Opštine po pos.listu 161.

2. Utrđuje se prilaz groblje preko kat. Parcele 538 koji se vodi po pos.listu 186, na ime Društvena svojina Skupština Opštine, te se utvrđuje prilaz po postojećem faktičkom putu kod gornje granice parcele 539 u posedu Dragaskog lokalnog groblja u sirini od 3m a dužini od 57 m;

3. Lokacija Gradskog groblja je određena u skladu sa Prostorinim planom Dragasa, normativnim aktima o zaštiti ambijenta, kao što su pravila o zaštiti izvora voda, bunara, zaštita vazduha i skladu sa ostalim sanitarnim uslovima;

4. Gradsko groblje će se koristiti od strane svih građana Dragasa;

5. Nadležne institucije i službe Opštine Dragas će od Opštinskog Budžeta ili donacija, će prvenstveno ograditi utvrđenu površinu a zatim izvršiti adaptaciju, osposobljavanje i otvaranje puta do Gradskog groblja;

6. Arhitektura mesta za sahrane, projekti regulisanja strmine će se izvršiti na osnovu detaljnih regulacionih planova i posebnog pravilnika Islamske zajednice;

7. Održavanje i zaštita Gradskog groblja i ostalih mesta sahrana na teritoriji Opštine Dragas, će se regulisati na osnovu posebnog pravilnika kojeg će pripremiti Opština a usvojiti Skupština Opštine, sve to u saradnji sa Islamskom zajednicom;

8. Ova Odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Skupštine Opštine Dragas, odnosno danom njenog potpisivanja od strane Prededavajući Skupštine;

9. O primeni ove Odluke starace se Predsednik Opštine.

Prilog : Izvestaj.....

Dostaviti: - Predsedniku Opštine

- Direktratu Urbanizma....

- Arhivi



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE OPŠTINE :

Lulzim Rifaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit/Opština Dragas/Dragash Municipality
Zyra e Kryetarit/Kancelarija Predsednika/Office of President

Sluzbi Skupstine Opštine
Za Skupstinu Opštine

PREDLOG ZA REVIZIJU ODLUKE 01.BR. 06-61/2 OD DANA 07.05.2009.

Izvestaj o Premetu sa Predlozima Odluke :

Dana 07.05.2009. godine je doneta Odluka o formiranju gradskog groblja na kat.parceli 99/1 i na kt. Parceli 96 u površini od 1,30h , na mestu "Polje" KZ Dragas, blize opisano kod stadiona.

U medjuvremenu se ipostavilo da je navedena lokacije nepogodna za ovu namenu iz sledecih razloga: daleko je od Dragasa preko 3 km; nalazi se na samim granicama sume; nalazi se na atraktivnom podrucju za druge namene kao sto su sport, rekreacija, lov, razni porjekti turizma ili poljoprivrede i itd. Posebna negativnost je sto se neposredno ispod spomenute lokacije nalaze izvori vode – cesme koje gradjani koriste a koji mogu biti zagdjani i ucinjeni neupotrebljivim zbog organskih materija koje mogu stici u izvore, raspadanjem tela sahranjenih. Takodje nepogodna je za zimski period jer stvara velike teskoce na odrzavanju puta i ciscenju od snega a takodje i za ljetnji period zahteva izgradnju normalnog prilaza , sahrane moraju redovno ici vozilima itd.

Sa nevdenog je potrebno utvrdjivanje odnosno formiranje nove lokacije blize naselju Dragas. Najpogodnija za ovu namenu je parcela kp.528 koja se ka zapadu nastavlja iza granice sadanjeg Dragaskog groblja koje je posed lokalne zajednicu u Dragasu.

Imovinsko pravna sluzba je izvorsila uvidjaj na predmetnoj parceli dana 10.12.2012. uz asistenciju eksperta geometra. Slzubeno lice je konstatiralo da nakon ogradjenog dela parcele sadanjeg Dragaskog groblja, prema zapdu , postoji veka slobodna površina u drutvenom vlasnistvu. Pogodnost je u tome sto se naslanja na vec postojece groblje. Radi se o površini koja je dosta strma a ka zapadnom delu je sve strmija. Prilaz se moze izvesti preko parcele javni ne kategorisni put kat.aprcela 538 a nadalje po postojećem faktickom putu iznad Dragaskog groblja koji delom ide kroz gornji deo parcele groblje k.p.539 Koje se vosi na ime Drustvena svojina - Skupština Opštine. Ne ometa javnoj infrastrukturi niti privatnim parcelama koje se nalaze juzno, odnosno iznad predlozene površine. Put se moze nastaviti izmedju navednih privatnih parcela i predlozene površine. Zabog strmine, misljenja smo da se mora izgraditi projekat stepenaste organizacije groblja (po nivoima) sa planiranjem prilaza izmedju redova groblja. Nema izrazene vegetacije na tom delu, površina je neiskriscena, te zbog strmine tesko se moze koristiti i kao pasnjak . Vestak je izvorsio merenje, sacinio nalaz i skicu i utvrdio da se moze izvesti površina na predmentoj parceli moze izvesti površina od 80 ari .

Sa navednog, u cilju iskoricenja jedne nekvalitene i neiskoricene površine , u interesu gradjana Opštine Dragas, na osnovu ovlasčenja iz Statuta Opštine Dragas, predlazem da Skupština na osnovu clana 40.2. Zakona o lokalnoj Samoupravi 03/L-40 i clana 33.2. Satuta Opštine Daragas, usvoji sledecu Odluku:

PREDLOG ODLUKE O FORMIRANJU GRADSKOG GROBLJA

1. Odredjuje se površina za Gradsko groblje za Dragas u površini od 80 ari , na mestu " Polje-pot groblje" deo kat. parcele 528 KZ Dragas, koja se vodi po pos.listu 179 , na ime Društvena svojina Skupština Opštine , zapadno od granica parcele sadasnjeg Dragaskog lokalnog groblja na kat.parceli 539 koja se vodi na ime Društvena svojina-Skupština Opštine po pos.listu 161.

2. Utrdjuje se prilaz groblje preko kat. Parcele 538 koji se vodi po pos.listu 186, na ime Društvena svojina Skupština Opštine , te se utvrdjuje prilaz po postojećem faktičkom putu kod gornje granice parcele 539 u posedu Dragaskog lokalnog groblja u širini od 3m a dužini od 57 m;

3. Lokacija Gradskog groblja je određena u skladu sa Prostornim planom Dragasa, normativnim aktima o zaštiti ambijenta , kao što su pravila o zaštiti izvora voda, bunara, zaštita vazduha i skladu sa ostalim sanitarnim uslovima;

3. Gradsko groblje ce se koristiti od strane svih gradjana Dragasa;

4. Nadležne institucije i službe Opštine Dragas ce od Opštinskog Budžeta ili donacija , ce prvenstveno ograditi utvrdjenu površinu a zatim izvršiti adaptaciju , osposobljvanje i otvaranje puta do Gradskog groblja;

5. Arhitektura mesta za sahrane, projekti regulisanja strmine ce se izvršiti na osnovu detaljnih regulacionih planova i posebnog pravilnika Islamske zajednice;

6. Održavanje i zaštita Gradskog groblja i ostalih mesta sahrana na teritoriji Opštine Dragas, ce se regulisati na osnovu posebnog pravilnika kojeg ce pripremiti Opština a usvojiti Skupština Opštine , sve to u saradnji sa Islamskom zajednicom;

7. Ova Odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Skupštine Opštine Dragas, odnosno danom nejnog potpisivanja od strane Predsenika Skupštine;

8. O primeni ove Odluke starace se Predsednik Opštine i Predsednik Skupštine Opštine Dragas.

Podnosilac : Predsednik Opštine :

Salim Jenuzi



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Dragash/Skupština Opštine Dragaš/Dragas Municipality

01 Nr.06-2025/2

18.12.2012

Në bazë të nenit 40 të Ligjit për Vetëqversije Lokale dhe nenit 32 të Statutit të Komunës- Dragash, pas shqyrtimit paraprak të Raportit të Komisionit për lëndën 04 Nr.463-25/2012 sipas Kërkeës së KOSTT-it (nr.213 të dt.26.03.2012) për sigurimin e lokacionit (sipërfaqes nga fondi i pronës shoqërore) për ndërtimin e nënstacionit me linjat e furnizimit NS 110/10(20)kV, Kuvendi Komunal i Dragashit, në seancën e mbajtur më 18.12.2012, miraton këtë:

VENDIM

1. MIRATOHET Kërkesa e KOSTT-it për lejimin e sipërfaqes shoqërore pre 7000 m/2 për ndërtimin e nënstacionit NS 110/10(20) kV, në vendin e quajtur "Dubrava" par. kadastrale 570 ZK Shajne në vendin e quajtur "Dubrava-Sollake-Tuplan" e cila evidentohet sipas listës poseduese 298 në emër të pronës shoqërore-Kuvendi Komunal, në afat prej 40 viteve.
2. Obligohet Komisioni në lëndën e vetë se para lëshimit të Aktvendimit për lejimin e sipërfaqes nga pika 1 e këtij Vendimi, që në bashkëpunim me Drejtoratë Urbanizmit, Katastrit dhe Mbrotjtje të Mjedisit, përkatësisht Shërbimin Pronësoro-Juridik, që siguron Pëlqimin konform nenit 5 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme komunave.
3. Më vonë do të bëhet procedura e caktimit të linjave të furnizimit dhe procedura eventuale e ekspropriumit, sipas kësaj Kërkese.

Shtojcë: Raporti i Komisionit...

I dërgohet:

- Komisionit...Naim ramadani,
- Drejtoratit të Urbanizmit...
- KOSTT-it Prishtinë,dhe
- Arkivit

KUVENDI KOMUNAL-DRAGASH
Kryesuesi
Lulzim Rifaj



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Dragash/Skupština Opštine Dragaš/Dragas Municipality
Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Shërbimi pronësoreshë juridik -
Direktorijati za Urbanizam, Katastar i Zastitu Zivotne Sredine
- Imovinska pravna služba -

04 Nr.463-25/2012

10.12.2012

Shërbimit të Kuvendit-Për

Kuvendin Komunal

Raport për lëndën, me Propozim-Vendimin

KOSTT-i ka parashtruar Kërkesë Komunes-Dragash më dt.13.11.2012 06 br.353/1902.Bëhet fjalë për Planin për ndërtimin e nënstacionit NS 110/10(20) kV me linjën e furnizimit 110 kV Dragash.Nga Komuna kërkon sigurimin e lokacionit 70 x 100 m(7000 m/2),si dhe sigurimin e trases për furnizim me energji elektrike(largpërçues) nga Zhuri deri në Dragash.

Bashkangjitur Kërkesës ka parashtruar fotodokumentacionin e Planit me Skicën e sipërfaqes-pozitën e nënstacionit të ardhshëm,si dhe trasen e furnizimit-largpërçuesit në formë të kopjes.

Komisioni i emëruar nga Kuvendi Komunal e ka bërë analizën e Lëndës,si dhe ka dal në vend të ngjarjes më 11.012.2012 ku është vërtetuar gjendja faktike në terren:se ekzistojnë sipërfaqe të pashfrytëzuara në parcelën 570/1 në vendin e quajtur ZK Shajne,me kulturë kullotë e klasit të III-të të sipërfaqes së përgjithshme 156 600 m/2(156,6 ari).Në sipërfaqen e propozuar nuk ka infrastrukturë publike dhe private.Fjala është për sipërfaqen e rrafshtë-anash aslatit në largësi afro 10 m. nga asfalti.Nga ana përndimore gjendet shkolla e re në largësi afro 100 m,nga ana lindore janë shtëpitë periferike të fshatit Shajne,në afro 20 m.Eksperti-gjeometër e ka bërë rimatjen e sipërfaqes së propozuar.Sipërfaqja e matur është 70 ari,i formës së drejtë,gjerësia 70 m kah rruga dhe gjatësia 100 m. në drejtimin jug-veri.Eksperti-gjeometër ka hartuar skicën dhe me skicën ka bashkangjitur dokumentet për identifikimin e paracelës dhe sipërfaqes së propozuar:listën poseduese dhe kopjen e planit.Nga lista poseduese shifet se bëhet fjalë për parcelën kadastrale 570/1 në vendin e quajtur "Dubrava-Sollake-Tuplan" që evidentohet sipas listës poseduese 298 në emër të pronës shoqërore-Kuvendi Komunal.

Pasi se sipas natyrës së Kërkesës bëhet fjalë për interesin e shprehur publik-furnizimin më të mirë të qytetarëve,biznesit dhe institucioneve me energji elektrike,propozojmë që Kuvendi të miraton këtë:

VENDIM

1. MIRATOHET Kërkesa e KOSTT-it për lejin e sipërfaqes shoqërore pre 7000 m/2 për ndërtimin e nënstacionit NS 110/10(20) kV,në vendin e quajtur "Dubrava" par.kadastrale 570 ZK Shajne në vendin e quajtur "Dubrava-Sollake-Tuplan" e cila evidentohet sipas listës poseduese 298 në emër të pronës shoqërore-Kuvendi Komunal,në afat prej 40 viteve.
2. Obligohet Komisioni në lëndën e vetë se para përfundimit të Aktvendimit për lejin e sipërfaqes nga pika 1 e këtij Vendimi,që në bashkëpunim me Drejtoratë Urbanizmit,Katastrit dhe Mbrotjtje të Mjedisit,përkatësisht Shërbimin Pronësoro-Juridik,që siguron Pëlqimin konform nenit 5 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtëshme komunave.
3. Më vonë do të bëhet procedura e caktimit të linjave të furnizimit dhe procedura eventuale e ekspropriumit ,sipas kësaj Kërkese.

Parashtruesi:Komisioni sipas Lëndës 04 nr.463-25/2012

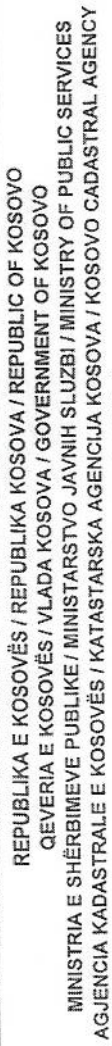
1.Naim Ramadani,kryetar Komisioni

2.Shaban Shaabani,

3.Sherif Aga,

4.Islam Rexhepllar, dhe

5.Xhevat Isufi,



Osnovne Podatke Jedinice

Unit Base Data

Prona e Palua[it]hme / Nepokretnu Imovinu / Immovable Property:

Data dhe Koha e Lëshimit / Datum i Vreme Izdavanja / Date and Time of Submission: 12/10/2012 - 9:10:56AM

Komune / Opština / Municipality: Dragash/Dragaš/Dragash

Zona Kadastro / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SHAJNE I/SHATNE I/SHAJNE I

Zyra Katastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office

Zona Zona Zone				
Rural/Rural/Rural				
Referohet Preporuka Reference	Bashkuar me Spojena sa Merged To	Referohet Preporuka Reference	Sipërfaqja Površina Area	
Ndarë prej Razdeljena od Subdivided From P-70604038-00570-1		Kërkesa (6-2009-00260)	156,600	
Shënime Note Notes				
Kultura Kultura Culture	Dobroav - sovlake - tupa			Sipërfaqja Površina Area
KULLOSET I KLASES 3 / PAŠNIAK 3 KLASA / 3rd CLASS PASTURE				156600
				156600

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO
MUNICIPALITY OF DRAGASH
KUVENDI KOMUNES DRAGASH
SKUPŠTINA OPŠTINA DRAGAŠ

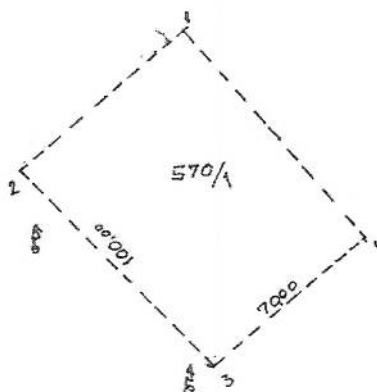
COPY OF PLAN
KOPJA E PLANIT
KOPIJA PLANA

Directorate for urbanism, cadastre and environment protection
Drejtori për urbanizëm, kataster dhe mbrojtje të mjedisit
Direktorijati za urbanizam, katastar i zaštitu nepokretnosti
Komuna katastrale *Shojne*
Katastarska opština

Proportion - Përpjesa - Razmera 1: 2500

Owner - Pronari - Vlasnik P. SH. R.K. Dragash.

1. $x = 74.71079,39$
 $y = 46.58629,54$
2. $x = 74.71032,75$
 $y = 46.58577,34$
3. $x = 74.71107,32$
 $y = 46.58510,71$
4. $x = 74.71153,96$
 $y = 46.58563,96$



Fee according the number of tariff
Detyrimet sipas tarifës numër
Obaveza prema tarifi

Serial parcel no. Nr. i parc. Br. parcele	Culture Kultura	class - klasa	Location and name of parcel Potezi dhe emri i tokës Potez i zvano mesto	Surface Sipërfaqja Površina			Cadastral incomes Të ardh. kadastr. Kat. prihod	
				ha	a	m	€	ce
570/1	Kullas	3	Dubrava Sllake-Tuplan	15	66	00		
				15	66	00		

We hereby verify that this copy is identical with original itself according to the last status in cadastry.
Se kjo kopje është identike me origjinalin e vetë sipas gjendjes së fundit në kadastrë.
Da je ova kopija verna svom originalu prema poslednjem stanju u katastru.

Compiled by - Hartuesi
Obradivač

Director - Drejtori - Direktor
Bean Hadziasan, jur. i dipl.

10-12 2012

Alb. Tush







Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Dragash/Skupština Opštine Dragaš/Dragas Municipality

- Skupština Opštine
01 Nr.06-2025/2
Dt.18.12.2012
D r a g a š

Na osnovu clana 40 Zakona o Lokalnoj Samoupravi i na osnovu clana 32 Statuta Opštine Dragas, nakon razmatranja Izvestaja Komisije u predmetu 04br.463-25/2012 – Zahtev Kostt-a (nr 213 od 26.03.2012) za obezbedjenjem lokacije (povsine iz fonda drutvene svojine) za izgradnju Podstanice sa linijom snabdevanja NS 110/10(20)KV, Skupstina Opštine na sednici održanoj dana 18.12.2012, nakon održane rasprave , donosi sledecu :

ODLUKA

1 USVAJA SE zahtev KOSTT-a za ustupanjem drustvene površine u površini od 7000m² za igradnju Podstanice NS 110/10(20) KV, na mestu " Dubrava " kat parcela 570 KZ Shajna na mestu zvanom " Dubarava sallake-Tupan" koja se vodi po pos.listu 298 ZK Shajna, na ime Drustvena svojina-Skupština Opštine, na rok od 40 godina .

2. Obavezuje se Komisija u ovom predmetu, da prije donosenja konacnog Resenja o ustupanju površine iz tacke 1./ Ove odluke , da u saradnji sa Direktoratom za Urbanizam, Katastar i zivotnu sredinu , odnosno Imovinsko-pravnom sluzbom, da pribavi saglasnosti od nadzlenih Ministatsratva , shodno clanu 5. Zakona o davanju na koriscenje i razmenu nepokretne imovine opština.

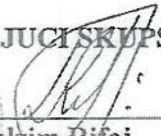
3. Naknadno ce se izvorsiti procedura utvrdjivanja linije snabdevanja i eventualnih procedura ekspropijacija u po ovom zahtevu.

Prilog : Izvestaj Komisije.....

Dostaviti: - Komisiji ..., g. Naim Ramadani
- Direkotratu Urnbanizma....
- KOSTT-u
- Arhivi

PREDSEDAVAJUCI SKUPSTINE OPSTINE :




Lulzim Rifaj

038 500 201
ili shala kosti



Republika e Kosovës
Republika Kosova/Republic of Kosovo
Komuna e Dragashit / Opština Dragaš/Dragas Municipality
Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit
- Shërbimi pronësor juridik -
Direktorijati za Urbanizam, Katastar i Zastitu Zivotne Sredine
- Imovinska pravna sluzba -

04br.463-25/2012
10.12.2012

Sluzbi Skupstine Opstine
Za Skupstinu Opstine

Izvestaj o Premetu sa Predlozima Odluke :

Kostt je podneo zahtev Opstini Dragas, dana 13.11.2012 06 br. 353/1902. Radi se o planu za izgradnju podstanice NS 110/10(20) KV sa linijom snabdevanja 110 KV Dragas. Od opstine zahteva obezbedjenje lokacije 70x100m (7000m²) , a takodje i obezbedjenje trase za zanbedevanje elektricnom energijom (dalekovod) od Zhura do Dragasa.

Uz zahtev je podneo fotodokumentaciju plana sa skicom površine položaja buduće Podstanice , te takodje i trasu snabdevanja – dalekovoda u formi kopija.

Komisija imenovana od strane Skupstine Opstine je izvršila analizu predmeta, te takodje je izvršila Uvidjaj na lice mesta dana 11.012.2012. godine gde je utvrđeno faktičko stanje na terenu: da postoji nesikorisćena površina na parceli 570/1 na mestu zvanom KZ Shajna , po kulturi pasnjak 3 klase ukupne površine 156 600m² (156,6 ari).. Na predloženoj površini nema javne niti privatne infrastrukture. radi se o ravnoj površini pored asfalta , na daljini od oko 10 m od istog. Sa zapadne strane je nova skola na daljini od oko 100m, sa istočne strane su periferne kuće sela Shajna na oko 20m. Ekspert-geometar je izvršio odmeranje predložene površine . Odmerana površina je 70 ari , pravilnog oblika, širine 70m ka putu a dužine 100m u pravcu jug-sever Ekspert-geometar je izradio skicu te uz skicu podneo dokumenta o identifikaciji parcele i predložene površine: posedovni list i kopiju plana. Iz posedovnog lista se vidi da se radi o kat.parceli 570/1 , mesto zvano “ Dubarava sallake-Tupala” koja se vodi po pos.listu 298 na ime Društvena svojina-Skupstina Opstine.

Obzirom da se po prirodi zahteva radi o očiglednom i izraženom javnom interesu – boljem snabdevanju građana , biznisa i institucija elektricnom nergijom, to predlažemo da Skupstina donese :

ODLUKU

1 USVAJA SE zahtev KOOST-a za ustupanjem društvene površine u površini od 7000m² za igradnju Podstanice NS 110/10(20) KV, na mestu “ Dubrava “ kat parcela 570 KZ Shajna na mestu zvanom “ Dubarava sallake-Tupan” koja se vodi po pos.listu 298 na ime Društvena svojina-Skupstina Opstine, na rok od 40 godina .

2. Obavezuje se Komisija u ovom predmetu, da prije donosenja konacnog Resenja o ustupanju površine iz tacke 1./ Ove odluke , da u saradnji sa Direktoratom za Urbanizam, Katastar i zivotnu sredinu , odnosno Imovinsko-pravnom sluzbom, da pribavi saglasnosti shodno clanu 5. Zakona o davanju na koriscenje i razmenu nepokretne imovine opstina.

3. Naknadno ce se izvršiti procedura utvrđivanja linije snabdevanja i eventualnih procedura ekspropijacija u po ovom zahtevu.

Podnosilac : Komisija u predmetu 04br.463-25/2012

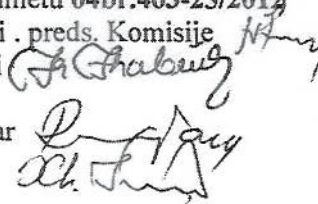
Naim Ramadani . preds. Komisije

Shaban Shabani

Aga Serif

Isljam Redzeplar

Xhevat Isufi

The block contains four handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to their left. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script. The first signature is for Naim Ramadani, the second for Shaban Shabani, the third for Aga Serif, and the fourth for Isljam Redzeplar. The signature for Xhevat Isufi is not clearly visible or is overlapping with the others.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E SHËRBIMEVE PUBLIKE / MINISTARSTVO JAVNIH SLUŽBI / MINISTRY OF PUBLIC SERVICES
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Të dhënat Bazë për Njësi

Osnovne Podatke Jedinice

Unit Base Data

Prona e Paluajtshme / Nepokretnu Imovinu / Immovable Property: P-70604038-00570-1 *pr. n. 238*

Data dhe Koha e Lëshimit / Datum i Vreme Izdavanja / Date and Time of Submission: 12/10/2012 - 9:10:56AM

Komuna / Opština / Municipality: Dragash/Dragaš/Dragash

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SHAJNE I/SHAJNE I

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office

Zona Zona Zone	Referohet Preporuka Reference	Bashkuar me Spojena sa Merged To	Referohet Preporuka Reference	Sipërfaqja Površina Area
Rural/Rural/Rural				156,670
Ndarë prej Razdeljena od Subdivided From				
P-70604038-00570-1	Kërkesa (6-2009-00260)			
Shënime Note Notes				

Kultura Kultura Culture	Sipërfaqja Površina Area
KULLOSË I, KLASËS 3 / PAŠNIAK 3 KLASË / 3rd CLASS PASTURE	156600
<i>Dubrava - shtatke - tupa</i>	156600

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO
MUNICIPALITY OF DRAGASH
KUVENDI KOMUNES DRAGASH
SKUPŠTINA OPŠTINA DRAGAŠ

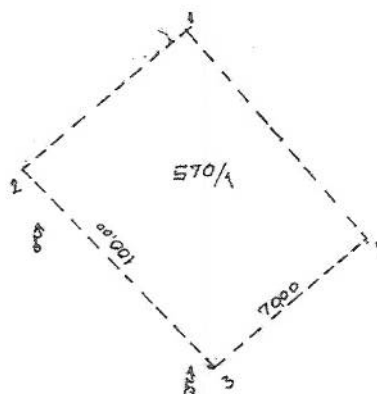
COPY OF PLAN
KOPJA E PLANIT
KOPIJA PLANA

Directorate for urbanism, cadastre and environment protection
Drejtori për urbanizëm, kataster dhe mbrojtje të mjedisit
Direktorijati za urbanizam, katastar i zaštitu nepokretnosti
Komuna katastrale *Shajne*
Katastarska opština

Proportion - Përpjesa - Razmera 1: 2500

Owner - Pronari - Vlasnik P. SH. R.K. Dragash.

1. $x = 74.71079,39$
 $y = 46.58629,54$
2. $x = 74.71032,75$
 $y = 46.58577,34$
3. $x = 74.71107,32$
 $y = 46.58510,71$
4. $x = 74.71153,96$
 $y = 46.58563,96$



Fee according the number of tariff
Detyrimet sipas tarifës numër
Obaveza prema tarifi

Serial parcel no. Nr. i parc. Br. parcele	Culture Kultura	class - klasa	Location and name of parcel Potezi dhe emri i tokës Potez i zvano mesto	Surface Sipërfaqja Površina			Cadastral incomes Të ardh. kadastr. Kat. prihod	
				ha	a	m	€	ce
570/1	Kullos	3	Dubrava Sallake-Tuplan	15	66	00		
				15	66	00		

We hereby verify that this copy is identical with original itself according to the last status in cadastre.
Se kjo kopje është identike me origjinalin e vetë sipas gjendjes së fundit në kadastrë.
Da je ova kopija verna svom originalu prema poslednjem stanju u katastru.

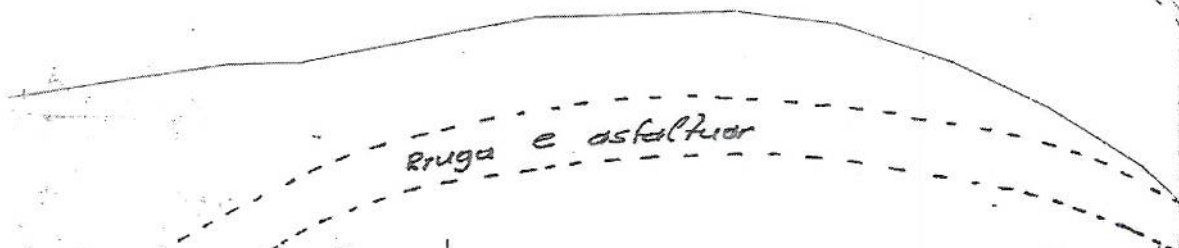
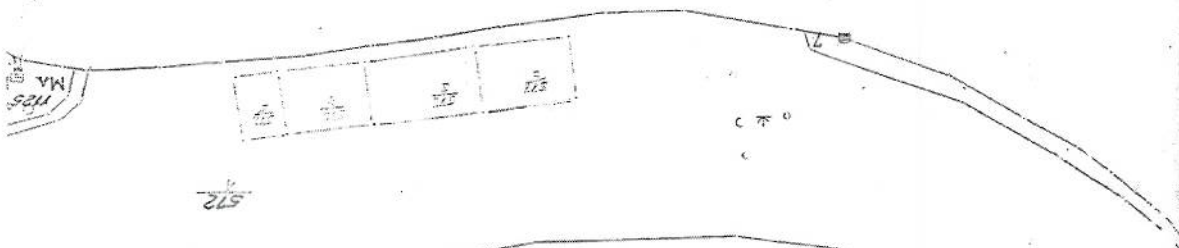
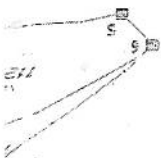
Compiled by - Hartuesi
Obradivač

[Signature]

Director - Drejtori - Direktor
Bean Hadžiasan, jur. i dipl.



10-12 2012



Ruga e asfaltuar

